

## Продается участок под производство в Воронежской области



Воронеж, Россия

Участок 8 га расположен в с.Белогорье Подгоренского р-на Воронежской области в 5км от трассы М4 (Москва-Ростов). Ближайшие города: Павловск, Россошь. Вид права: собственность. Назначение: земли поселений. Подъездные пути по асфальту. Все коммуникации .

Участок находится в верхней части села, в нижней части села протекает р.Дон, в южной части на высоком берегу р. Дон находится действующий уникальный пещерный монастырь 18века. Варианты примерного использования:

- для производственного или перерабатывающего объекта;
- для размещения складского логистического автокомплекса;
- строительство коттеджного поселка.

- дом отдыха с небольшой гостиницей, магазином и рестораном для отдыхающих и ночевки едущих на юг, или туристов. Возможность организации отдыха на воде - лодки, катера, рыбалка, купание. Плюсы: удобство подъезда, всего 5 километров от трассы М4. Уникальность места: красота окружающей природы, экологическая чистота, привлекающая туристов, близость реки Дон, привлекающая рыбаков и любителей отдыха у воды, местные достопримечательности: часовня, уникальный пещерный монастырь, привлекающий многочисленных, в том числе и иностранных туристов и полное отсутствие инфраструктуры и конкуренции в настоящее время.

- поместье для одного серьезного хозяина с конюшней, садом, бассейном или прудом, теннисным кортом и т.д. или усадьбы для 3-4 хозяев примерно с такой же инфраструктурой.

---

Цена: **15 600 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Тернавская Лариса

+7 920 445 83 50