

## Продам участок с недостроенным домом срочно недорого.



Воронеж, Россия

**СРОЧНО! НЕДОРОГО!** Продам земельный участок с недостроенным домом в селе Щучье Лискинского р-на по ул.Мира, 56 «б», площадью 8 соток под индивидуальное строительство. Участок – чистый чернозем. Подъезд по асфальтированной центральной дороге, территория участка огорожена новым забором из металлопрофиля, есть ворота, залит глубокий армированный фундамент 1, 6м: в глубину 120см и высоту 40см под дом площадью 82м2 под 2 этажа размером 5, 2 x 15, 8м, засыпан песком. На участке есть металлический гараж для с/х инвентаря и машины, щебень 20тн. Сделаны полностью все коммуникации: подведено центральное водоснабжение из артезианской скважины на участок под фундамент дома и к огороду, электроэнергия с документацией подведена отдельно к участку и установлен электросчетчик, устроена канализация. Газ по улице в 30м, на моем участке за огородом сразу красивый сад. Большая и красивая река Дон в 150 метрах ниже от участка. Осталось поднять стены из газосиликата, либо кирпича и сделать крышу (либо мансарду). Можно и нужно жить, наслаждаться тихой атмосферой, прекрасной природой, чистым воздухом, рыбачить на Дону (прекрасный отдых для семьи и пожилых людей) и заниматься выращиванием фруктов и овощей, декоративных деревьев, цветов, можно разводить кур, гусей, мелкий рогатый скот: коз, овец..

Село тихое, место великолепное, в 25 км от г.Лиски, в 50 км от автомагистрали «ДОН М-4» и в 125 км от г.Воронежа, час езды. В селе отлично развита инфраструктура, хорошая транспортная сеть, автобусы 3 раза в сутки, медпункт, школа, новый детсад, магазины, отделение сбербанка, почта, новая церковь, новый молочный завод. На территории села работает агрохолдинг ГК «ЭкоНива», что предусматривает хорошее обеспечение работой жителей села.

Документы на продажу готовы ("зеленка"), разрешение на строительство есть, проект дома есть и пр. Приезжайте и Вы не разочаруетесь!

---

Цена: **450 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Шестоперстова Валентина**

**89204544767**

**Воронежская область**