

## Продается база в Юго -Западном районе

Воронеж, Россия

Продаем производственную базу в Юго-Западном районе г.Воронежа по адресу Дорожная 36Б. Земля в аренде на 49 лет до 2052года, общая площадь земельного участка - 23 935 кв.м., по форме неправильный четырехугольник (трапеция), годовая арендная плата за землю составляет 684 072 руб.

На территории находится двухэтажное офисное здание общей площадью 978 кв.м., 4 производственно-складских помещения - литера Е площадью 203 кв.м. с высотой 5, 8м, литера З площадью 1738 кв.м. с высотой 5, 8 (928 кв.м. половина здания) и 7, 2 м (810 кв. м. вторая половина) с двумя кран-балками, частично отопливаемое, литера О площадью 518 кв.м. с высотой 9, 09м с двумя кран-балками, литера Ж общей площадью 373 кв.м. и высотой 7, 3 м. Также имеется здание автогаража - отопливаемые боксы со смотровыми ямами, общей площадью 780 кв.м. с высотой 4 м; две подкрановых эстакады - литера 2А площадью 1 617 кв.м, длиной 49 м и мостовым краном, и литера 3А площадью 822, 4 кв.м. и мостовым краном.

По периметру ограждение и двое ворот с помещениями для охраны. Центральное отопление, электричество (в данный момент запрашиваемая мощность 90кВт, есть возможность увеличения, годовое потребление 455 000 кВт\*ч), промышленный газ с годовыми лимитами 25 500 куб.м.(допускается корректировка объемов), телефоны (16 пар), оптоволоконный интернет. База находится в промышленно-торговом районе, в соседстве рынок автозапчастей, рядом базы сельхозтехники, металлоторговые базы, МУП по обращению с отходами, торговая улица, менее чем в километре выезд на окружную кольцевую дорогу (направление на Московскую трассу М4). Подойдет как под производство, так и под складской комплекс

---

Цена: **70 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Козлова Елена**

**916-916-07-18**