

## Сдается помещение в аренду. ТЦ Якиманка, г.Россошь



Воронеж, Россия

В ТЦ "Якиманка" в аренду сдается помещение общей площадью 72 кв.м., 150 кв.м., 200 кв.м., помещение для косметических или ремонтно-бытовых услуг.

Местоположение торгового центра: на пересечении главных магистралей города пл. Октябрьской и ул. Воровского. Транспортная доступность - остановки общественного транспорта "Якиманка" - 2 м от здания, "Автовокзал" - 70 м. Парковка.

Инфраструктура торгового центра - супермаркет "Магнит", отделения банков, банкоматы, гостиница, кафе, "7 дней", ателье.

Операторы торговой галереи: "Империя сумок", "Gloria Jeans", "Центробувь", "Обувная находка", "Яшма-золото" и др.

Устойчивый потребительский трафик, рекламно-информационная поддержка арендаторов, активная рекламная политика торгового центра. Имеется возможность размещения рекламы на фасаде здания и внутри торгового центра.

Технические характеристики: помещение после капитального ремонта, конфигурация - правильный прямоугольник, возможность подключения интернет ("Ростелеком", ТТК), телефонные линии.

Условия аренды: аренда от собственника, возможность заключения долгосрочного и краткосрочного договора аренды, арендные каникулы.

Арендная ставка 520 - 900 руб/ кв.м. /мес.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Рыжих Антонина**

**+7(920)4140233**

**Воронежская обл., г. Россошь,  
пл. Октябрьская, 18а**