Торговые и офисные помещения в аренду

Воронеж, Россия

Общество с ограниченной ответственностью фирма «МАРИТАНА» сдает в аренду нежилое здание в г. Воронеж.

Описание объекта аренды: отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом, общей площадью 3744, 2 кв.м., к которому прилегает асфальтированный земельный участок площадью 3800 кв.м. Здание подключено к электрическим сетям, сетям тепло-, водоснабжения и канализации по постоянной схеме, оборудовано подъемными механизмами и инженерным оборудованием, имеются телефонные линии и номера, Интернет.

Место расположения: первая линия по Ленинскому проспекту (основной транспортной магистрали на Левом берегу г.Воронеж) между Чернавским и Северным мостами, связывающими берега города (центр Левого берега), остановка общественного транспорта Серафимовича, удаленность от остановки – 100 метров.

Дополнительные характеристики: на прилегающей территории имеется парковка для автомобилей. На фасаде здания возможно размещение рекламы. Проезд еврофуры для осуществления разгрузки/погрузки, оборудованный пандус, ограждение по периметру территории, на которой осуществляется разгрузка и прием товара.
С 2005г. здание использовалось для размещения магазина бытовой техники.

Условия предоставления: на праве аренды, преимущественно на длительный (3-5 лет) срок, с регистрацией договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Воронежской области.

Цена и порядок оплаты: 400 (четыреста) рублей за кв. м. площади здания включая НДС. Оплата ежемесячно не позднее 25 числа предшествующего месяца.

Рассматриваются также предложения по перепланировке или выделению в здании отдельных помещений для их сдачи в аренду.
тел. (4732) 223-883

Цена: **500 руб.**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: уместен
Колесник Ирина	**(4732) 223-883**	