

Аренда магазина левый берег



Воронеж, Россия

Магазин в аренду площадью 175,3 кв.м. Состоит из торгового зала, кабинета, офиса и склада (уже оборудован стеллажами для хранения товаров). За счёт высоких потолков (под 4 метра) над офисом и складом сделали 2й этаж и увеличили площадь склада на 32 метра, т.е. фактически помещение имеет полезную площадь 207 кв.м (1 этаж- 153,2 кв.м, подвал-22,1 кв.м., 2 этаж-32 кв.м.) Фасадная часть здания выходит на красную линию, есть парковка для клиентов. Имеется отдельная широкая входная группа и витринное остекление, удобные подъездные пути, есть второй вход со двора под разгрузку товара. Назначение многопрофильное. Имеется: пожарная/охранная сигнализация/тревожная кнопка; видео наблюдение; кассетный кондиционер 10квт; атс3*8/телефон(2 номера)/интернет/сеть/WiFi; торговый зал после ремонта.

Местоположение - по ул. Героев Стратосферы р-он с ДК Кирова-Авиазавода, в месте среднего пешеходного и высокого автомобильного трафика. Рядом остановка общественного транспорта, автомагазин торгующий автохимией, магазин по продаже и обслуживанию мототехники/квадроциклов/снегоходов и школа. Недалеко находится продуктовый магазин, роддом, два магазина строительных и отделочных материалов, магазин сантехники, в 15-20 минутах ходьбы железнодорожная станция придача.

Цена: **550 руб.**

Тип объявления:
Сдам, дам в аренду

Торг: --

Сергеев Игорь

8-900-304-14-33