

## Продаётся коттедж с магазином



Воронеж, Россия

Подвал из блоков под всем домом. Под блоками железобетонный пояс. В подвале котельная (отопление с полипропилена, алюминиевые радиаторы), овощехранилище + 2 большие комнаты (пол везде забетонированный) 2 настенных котла (каскадное соединение) + бойлер двухконтурный 200 л. Высота подвала 2,7 м. Гараж в доме, отапливаемый + смотровая яма. Есть вход из дома. Первый этаж полностью отделан. Полы - узорная плитка. Стены штукатуренные, обои. Высота потолка 3 м (перекрытие - плиты). Ванна и туалет отдельно. Прихожая, большой холл, 2 спальни, зал, оборудованная кухня. Все комнаты большие и светлые. Отдельный выход с кухни. Бетонные ступени на второй этаж. Межэтажная большая комната с высоким потолком и окном. На втором этаже подведены все коммуникации (электрика, вода, канализация, отопление). Туалет и душевая комната отдельно. 2 больших комнаты + 2 маленьких. Высота потолка так же 3 м. Потолок утеплён. Крыша металлочерепица (пластизол), водоотливы итальянские. Толщины стен 50 см (итальянский кирпич + пенопласт 5 см + пеноблок лёжа). Каждый ряд армирован. В доме большие арочные окна из пластика ТИССЕН ФАВОРИТ. Дом новый (1 год), хорошая планировка. Фасад дома очень красивый. Есть видеозапись строительства. Спереди дома пристроен магазин 27 кв/м. Сливная яма 3х4х5 выложенная кирпичом, накрыта плитами. Есть возможность подсоединиться к центральной канализации. Огород 6 соток, парник, молодой сад. За домом есть место для отдыха. Есть туалет во дворе. Есть проезд за дом и место для строительства ещё одного гаража. Есть телефон, скоростной интернет....

Цена: **6 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**ПУТИН Дима**

**89205544713**