Продам коттедж с участком, магазином и баром.

Воронеж, Россия

Продается 4-х уровневый коттедж в с.Репное (черта г.Воронежа). Живописное место в лесном массиве, в 10 минутах ходьбы от благоустроенного пляжа и речки, в 5 минутах езды от ост. Остужева. Участок 10 соток, на участке плодоносящий сад, цветы. Городское водоснабжение + собственная автоматическая скважина. На чердаке встроенный бак с автоматической подачей воды в дом. Коттедж с современной качественной отделкой, со всеми коммуникациями, с большой террасой. Гараж на 2 автомобиля, мастерская. Общая площадь дома 640 м., жилая 370 м., кухня 15 м. В коттедже большая прихожая, 2 санузла с джакузи, зимний отапливаемый сад, 2-х этажный зал с витражным остеклением, с большим действующим камином ручной работы и расписным потолком. Кухня с встроенной мебелью, винтовая дубовая лестница на второй и третий этажи. На втором этаже 4 спальни, санузел, комната под спортзал, большая застекленная лоджия. 3-й этаж утеплен, без отделки. На цокольном этаже расположен бар с отделкой (холл, с/у, зал, кухня, оборудованная барная зона), пожарная сигнализация, сауна и бассейн с частичной отделкой (для индивидуального дизайна). Встроенно-пристроеный 2-х этажный действующий магазин общей площадью 320 м. Магазин приносит стабильную большую прибыль, расположен в самом проходном месте коттеджного поселка. Приобретая этот коттедж, вы приобретете не только прекрасный дом, но и готовый бизнес, приносящий стабильный доход, практически не выходя из дома.

Цена: **30 000 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Луканюк Елена **8(951)54-888-60**