

## Коттедж эксклюзивной планировки! Заповедное место! Обширные охотничьи и рыболовн



Воронеж, Россия

Эксклюзивный трехэтажный коттедж с мансардой, 400квм, в соустье Дона и Хворостани в небольшом селе Машкино. Пойма обеих рек, многочисленные пруды, заливные луга и обширные лесные угодья (Давыдовское лесничество) создают хорошие условия для охоты, рыбалки, активного отдыха, проживания и бизнеса. Вся прелесть русской деревни со звенящей тишиной, парным молоком, свежими овощами, грибами и ягодами. Рядом находится памятник природы, уникальное заповедное место Дивногорье.

Основным промыслом местных жителей является заготовка целебных трав. Обширный цокольный этаж с подведенными коммуникациями, трехфазное электроснабжение позволяют наладить собственную переработку трав. Кроме того дом удачно расположен относительно инфраструктуры. 20 км. до крупной ж/д станции города Лиски. Асфальт. Заезд на участок с двух улиц.

Большой, хорошо спланированный дом. Просторная, шестиметровой высоты, гостиная с панорамным окном на лес и реку, холл (20кв. м), кухня(24кв. м), кабинет(20кв. м), три спальни с гардеробными (24, 20 и 12кв м), балкон, терраса, солярий на крыше, зимний сад и гараж на два авто создают возможность для комфортного проживания. Интересной особенностью дома является наличие нескольких лестничных переходов в разных уровнях.

Рядом расположен второй крепкий одноэтажный деревянный дом 45квм. 2комнаты, кухня, газ, вода. Фактически в усадьбе находятся два дома, погреб и подсобное кирпичное строение 40кв.м. свободного назначения с собственным септиком.

По соседству расположена медицинская амбулатория. При местной школе есть автобус, который развозит детей по домам. Удобно оформленные документы. Тех.часть: Адрес - Лискинский район, д.Машкино. Год постройки 2005. Отделка черновая. 3 этажа. 4 уровня. Фундамент—блоки ФС4; 5, Перекрытия—ж /б плиты. Стены: красный кирпич, облицованный шамотным кирпичом. Крыт шифером. Площадь: общая 400, жилая 176, кухня 24. участок 30 соток. Хозпостройки. 7 комнат.3 входа. 2 балкона. су есть. Телефон. Подвал. Трехфазное электроснабжение .Отопление автономное, 2 газо-угольных котла. Вода центр.+ 2скважины. Газ. Канализация – септик. Гараж на 2 авто. Асфальт. Заезд с двух улиц.

Цена: **7 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**колосов дмитрий**

**89202195824**