

## Продам дом 59.6 м<sup>2</sup> на участке 36 сот.в Воронежской области



Воронеж, Россия

Продается дом на участке 36 сот. Половина участка закатана в срез небольшого слоя. При желании вспашка поможет добиться чистого чернозема. Половину участка занимают растения (около 1500 кустов плод и листвен), которые можно продать. Изначально планировалось сделать небольшой садовый центр, но за неимением времени решили продавать. Продажа дома возможна вместе с растениями.(как готовый бизнес) Есть система капельного полива, котлован под декоративный пруд, резиновый бассейн на 8 куб. Вся территория участка огорожена забором 2м из профлиста с воротами. Своих 2 скважины. Сан.узел в доме, окна пластиковые, хол/гор вода, отопление электрическое. На участке также есть бытовка( в стоимость не входит): 3х8х3м. Участок подходит как для строительства нового дома , так и для подсобного хозяйства. Дом находится в центре, в 50-70 метрах школа, больница, остановка, магазины, аптеки, рынок, строительный магазин. Реальному покупателю торг.

Воронежская область, Новоусманский район, с.Рождественская Хава, ул.Карла Маркса, д.68

---

Цена: **1 750 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Дадаш Дадаш**

**+79518540005**