

## Дом и земельный участок 35 сот на берегу реки Дон



Воронеж, Россия

Продаётся индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, - одноэтажный, общая площадь 57, 3 кв. м., незавершённая пристройка к дому, два гаража, один гараж 5x8 с незавершённым строительством (не забраны фронтоны, нет ворот), предназначен для крупногабаритного авто, вода в дом подаётся станцией из колодца, есть канализация (сделана в 2014г.), туалет в доме, отдельно от дома -подвал для хранения овощей. Дом расположен на берегу реки Дон (500м.), на противоположном берегу Дона г. Воронеж, г. Семилуки - совсем рядом, село и город нет заметного разделения. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3491 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: Воронежская обл., Семилукский р-он, с. Семилуки, ул. Донская, дом № 42. Со временем можно разделить участок и продать отдельно по частям и затраченная сумма окупится. Тот, кто мечтает жить рядом с рекой – ваша мечта осуществится.

---

Цена: **1 600 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Кириллов Сергей Матвеевич

89030307541

Воронежская обл. Терновский  
р-он